



Port de plaisance de Honfleur



Marché de Pont-Audemer



Le Havre

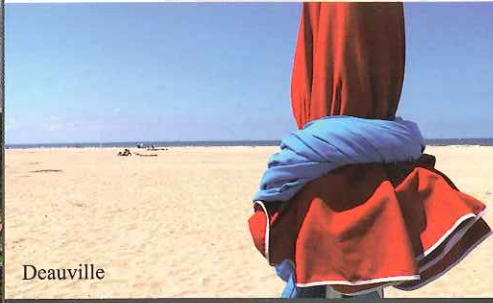


Plateforme logistique Système U

R É S I D E N C E

Cap Honfleur

*Idéalement située dans la dynamique Normandie,
une résidence de standing aux portes de Honfleur*



Deauville



Une situation d'exception au cœur des échanges économiques de l'autoroute de la mondialisation

Idéalement située à Pont-Audemer, en Normandie, la résidence Cap Honfleur bénéficie d'un emplacement privilégié au carrefour des grandes métropoles normandes : à 20 min de Honfleur, à 35 min de Deauville, à 40 min du Havre, à 45 min de Rouen, à 50 min de Caen et à moins de 2 heures de Paris.

Elle profite surtout de la fabuleuse desserte de l'autoroute A13, surnommée l'autoroute de la mondialisation, qui relie d'un côté les centres de décisions et de recherches de l'Île-de-France et de l'autre l'accès au port du Havre, lieu d'échanges internationaux (1^{er} port de commerce extérieur de France). Cette influence favorise le développement de l'industrie, du transport et de la logistique.

Pont-Audemer, la Venise normande aux Portes de Honfleur

Située aux portes de Honfleur, Pont-Audemer jouit de la proximité des plus célèbres stations balnéaires de Normandie : Deauville et Honfleur.

Elle présente un cadre de vie agréable. Surnommée la Venise Normande, elle offre à ses habitants le charme de ses nombreux canaux pittoresques, de ses maisons à pans de bois et de l'animation de ses marchés et festivals.

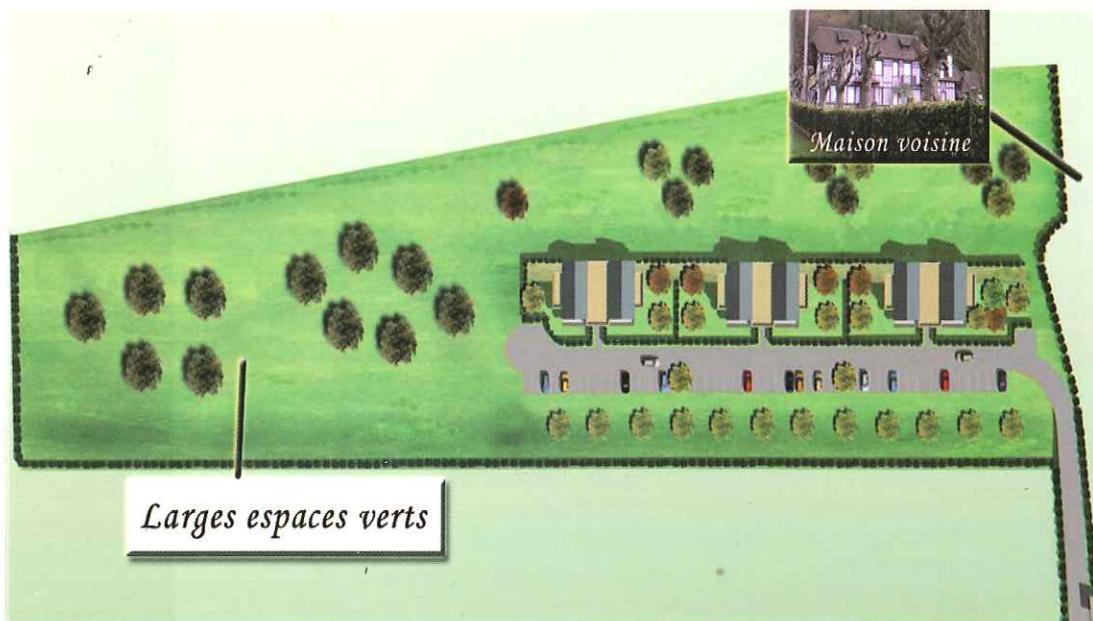
Au niveau économique, avec 6 parcs d'activités et zones industrielles, la zone d'emploi de Pont-Audemer regroupe **1 800 entreprises et 13 000 salariés**. Elle offre ainsi un environnement propice à la création de nouvelles entreprises. En effet, l'emploi total de la zone de Pont-Audemer s'est développé à un rythme **trois fois plus rapide qu'à l'échelle régionale**, ce qui constitue la meilleure performance de toutes les zones d'emploi de Haute-Normandie.

Les grands groupes industriels sont présents, ainsi que de nombreuses PMI à forte technologie. **Cette manne d'emplois salariés engendre évidemment une forte demande locative.**

Pont-Audemer
Normandie

Les atouts clés de la résidence :

- Une situation aux portes de Honfleur et à proximité du Havre et de Rouen
- Une desserte puissante grâce à l'A29 et l'A13 (l'autoroute de la mondialisation), carrefour des échanges économiques internationaux
- Une zone d'emploi de 1 800 entreprises avec 13 000 salariés
- Un gestionnaire reconnu et des garanties locatives optimales : carence et vacance locatives, loyers impayés
- Une proximité immédiate aux commerces, écoles, lycées



Le choix d'un site privilégié au cœur d'une ville animée

La proximité de Honfleur et l'animation de Pont-Audemer avec ses marchés et ses festivals, placent au tout premier plan la qualité de vie des habitants de la résidence Cap Honfleur.

Avec son emplacement exceptionnel offrant une vue dégagée sur la vallée, la résidence Cap Honfleur est à proximité des nombreuses écoles et des commerces de Pont-Audemer.

Formant un ensemble à l'architecture élégante, où les matériaux ont été choisis tant pour leur performance que pour leur durabilité, la résidence se compose d'appartements T2, T2 bis et T3, à un prix très attractif.

Chaque logement dispose d'une cave et d'au moins une place de parking.

Un soin tout particulier a été apporté aux jardins privatifs et aux larges espaces verts. Ainsi, la plupart des logements sont prolongés de terrasse, de balcon ou d'un accès privilégié au parc, ce qui contribue à la qualité de vie des habitants.

Alliant ainsi confort et sécurité, la résidence Cap Honfleur est un produit de standing qui répond à la forte demande locative de la région.

Des prestations de qualité

Confort

- Larges espaces verts et jardins privatifs engazonnés
- Cave
- Parking
- Salle de bain équipée
- Placards aménagés

Qualité

- Subtil mélange de l'architecture moderne et des matériaux traditionnels
- Chauffage électrique par convecteurs à thermostat

Sécurité

- Digicode
- Porte palière avec serrure 3 points de sécurité

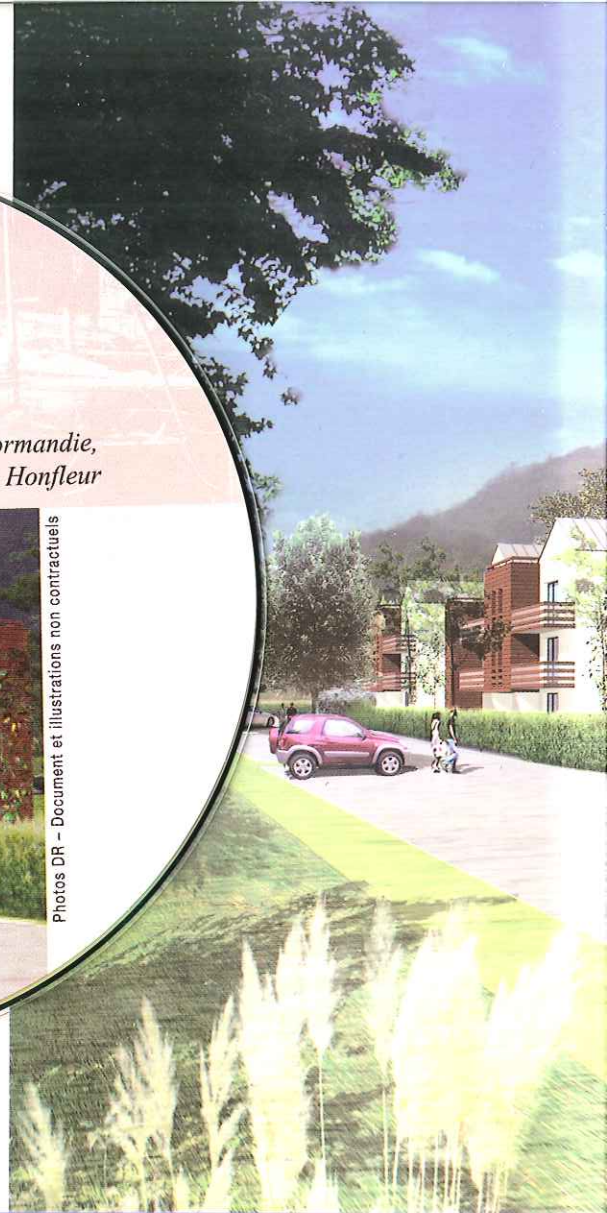
R É S I D E N C E

Cap Honfleur

*Idéalement située dans la dynamique Normandie,
une résidence de standing aux portes de Honfleur*



Photos DR - Document et illustrations non contractuels





Résidence Cap Honfleur

Un investissement sûr et performant

Avec son emplacement idéal, son environnement à fort potentiel tant économique que locatif, la qualité de son architecture élégante et soignée, la résidence Cap Honfleur constitue pour les investisseurs un patrimoine rassurant et pérenne, gage d'un investissement sûr et rentable.

La résidence Cap Honfleur présente toutes les garanties établies en collaboration avec les maîtres d'œuvre et les bureaux d'études et de contrôle : garantie d'achèvement des travaux, dommage ouvrage (garantie décennale), respect des normes (acoustique, thermique, sismique,...). L'assurance pour l'investisseur d'un patrimoine de qualité. Pour longtemps.



R É S I D E N C E

Cap Honfleur

Normandie

Population : 3 200 000 habitants
Économie : 124 000 entreprises – 1 140 000 salariés

Zone d'emploi : Pont-Audemer

Population : 40 500 habitants
Économie : 1 800 entreprises – 13 000 salariés

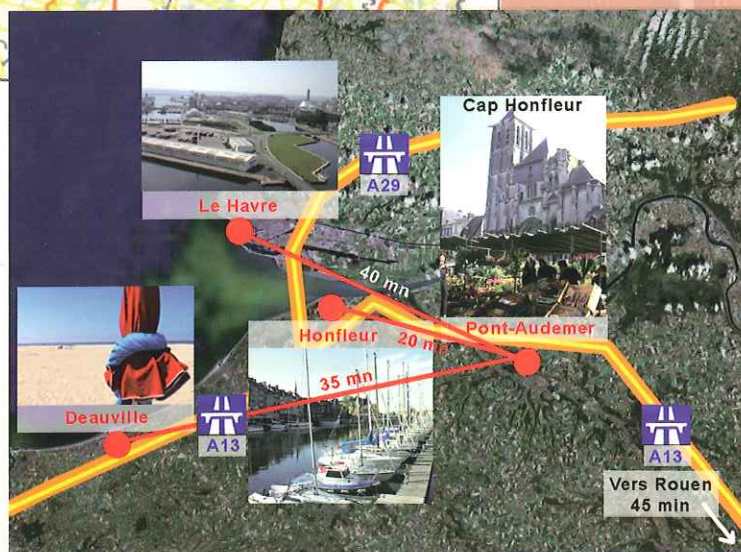
Secteurs d'activités

- Services : 760 établissements
- Commerce : 490 établissements
- Construction : 300 établissements
- Industrie : 250 établissements



Accès à ...

- Honfleur : 20 min
- Deauville : 35 min par l'A13
- Le Havre : 40 min par l'A29
- Rouen : 45 min par l'A13
- Caen : 50 min par l'A13
- Paris : 1h45 par l'A13



Pont-Audemer
Normandie

Une situation privilégiée bénéficiant du dynamisme économique de la Normandie

Le dynamisme de la Normandie doit beaucoup à la présence d'entreprises leaders mondiaux dans leur secteur d'activités. Elles se sont regroupées au sein de plusieurs pôles ayant obtenu le prestigieux label de « Pôle de compétitivité » comme Mov'eo et Logistique Seine Normandie. Ce label souligne le dynamisme économique de la région et contribue notamment à la création d'emplois.

Pont-Audemer, au cœur des échanges économiques de l'autoroute de la mondialisation



Profitant de l'accès facilité au port du Havre, de nombreuses industries se sont implantées le long de l'autoroute A13 reliant l'Île-de-France au premier port de conteneurs français.

Les entreprises de logistique

Le port du Havre (1^{er} port pour le commerce extérieur) décharge quotidiennement les produits en provenance de différents pays qui seront redistribués sur l'ensemble du territoire, à commencer bien sûr par l'Île-de-France. Ainsi, de nombreuses entreprises logistiques employant beaucoup de main d'œuvre se sont installées le long de l'A13.

Les industries

L'axe Paris-Le Havre bénéficie d'un côté des centres de décisions et de recherches de l'Île-de-France, et de l'autre de l'accès au port du Havre, lieux d'importation de pièces détachées et d'exportation de produits manufacturés. Ainsi, de nombreuses industries se sont implantées dans la région, le long de l'A13 :

- L'automobile avec Renault, Valéo, Metzeler, Holophane ...
- L'aéronautique avec EADS (imagerie satellite), SNECMA (motoriste d'Ariane), Connecteurs Deutsch (connectique aéronautique) ...
- L'électricité et électronique avec Schneider Electric, Rowenta, Schlumberger ...
- La chimie et cosmétique avec GlaxoSmithKline, Janssen-Cilag, Hermès ...
- Et aussi : la plasturgie, le carton et les emballages, le travail des métaux...

Résidence Cap Hovfleur